

Số: 457 /TB-CCTHADS

Khoái Châu, ngày 22 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 18 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 86/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Công văn số 01/CV-TA ngày 03/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu, về việc giải thích bản án;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Biên bản về thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá lập ngày 21/11/2023 của các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

Do các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, cũng như không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu; Địa chỉ: Số 151, đường Sài Thị, thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá gồm:

\* Tài sản thứ nhất:

Diện tích đất cùng công trình, cây cối, vật, kiến trúc có liên quan theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT650811 do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 29/10/2014, số vào sổ cấp GCN: CH05139, đối với diện tích đất 660.6 m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở là 525,6m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác là 135,0m<sup>2</sup>) và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 160, tờ bản đồ số 26 ở thôn 3, xã Thuận Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên mang tên ông Nguyễn Quang Bình và bà Nguyễn Thị Hương.

-Thửa đất có các cạnh như sau:

+ Phía Bắc giáp đường giao thông xóm có chiều dài là đường gấp khúc dài 15,11m + 0,8m + 9m;

+ Phía Nam giáp đất nhà bà Trần Thị Dọc, nhà thờ họ Trần có chiều dài là đường gấp khúc có chiều dài 7,27m + 1,47m + 3,52m + 6,92m + 4,88m;

+ Phía Đông giáp nhà ông Nguyễn Đức Hạnh, có chiều dài là đường gấp khúc dài 14,59m + 5,57m + 9,07m;

+ Phía Tây giáp nhà ông Cao Chu Hùng có chiều dài là đường gấp khúc dài 10,09m + 0,96m + 15,25m;

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà cấp 4 xây gạch chỉ đỏ đã xuống cấp, mái ngói đã sập, không còn các cánh cửa, tường bong chóc có diện tích là 77,9m<sup>2</sup>. (Xây từ năm 1981)

+ Sân gạch có diện tích là 117,2m<sup>2</sup>

+ Móng nhà diện tích là 43,2m<sup>2</sup>

+ 01 giếng nước xây bằng gạch

+ 01 bể nước xây bằng gạch chỉ đỏ

+ 01 cổng xây bằng gạch chỉ đỏ, cánh cổng bằng sắt, khung tuýp sắt tròn, đan lưới B40 (Cổng ghi xây năm 1992 đều đã xuống cấp).

+ 05 cây đu đủ

+ 20 cây chuối có đường kính gốc trên 10cm

\*Tài sản thứ 2

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT650810 do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 29/10/2014, số vào sổ cấp GCN: CH05138, đối với diện tích đất 84.1m<sup>2</sup> (đất nuôi trồng thủy sản) và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 161, tờ bản đồ số 26, ở thôn 3, xã Thuận Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên mang tên ông Nguyễn Quang Bình và bà Nguyễn Thị Hương. (Hiện trạng thửa đất là đất ao).

- Có tứ cạnh như sau:

+ Phía Bắc giáp đường giao thông xóm có chiều dài 5,44m

+ Phía Nam giáp đất nhà ông Nguyễn Đức Hạnh dài 6,18m

+ Phía Tây giáp đất nhà ông Nguyễn Quang Bình dài 14,59m

+ Phía Đông giáp đất nhà ông Nguyễn Xuân Sách dài 14,41m



Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hưng Yên biết, đăng ký.

## **2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

## **3. Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 22/11/2023 đến hết ngày 24/11/2023 trong giờ hành chính.

## **4. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 151, đường Sài Thị, thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Liên hệ Chấp hành viên: Bà Ngô Thị Như Hoa.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Khoái Châu;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Ngô Thị Như Hoa**